

Révision générale du plan d'aménagement local  
Plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Echelle 1:5000

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Villaz-Saint-Pierre, le

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,  
de l'environnement et des constructions, le

Le Conseiller d'Etat, Directeur

31 août 2018

Mandat: 1808 / ar  
Document: 1808\_1\_Villaz\_PAZ\_MN05.mxd  
Format: 105/76

ARCHAM ET PARTENAIRES SA  
Aménagement de territoires et urbanisme  
Rue de Lava 41, 1700 Fribourg  
Téléphone 021 311 5100  
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zones à bâtir

- Zone village (VIL)
- Zone résidentielle moyenne densité (RMD)
- Zone résidentielle faible densité (RFD)
- Zone d'activités 1 (ACT1)
- Zone d'activités 2 (ACT2)
- Zone artisanale (ART)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Etape d'aménagement 2

Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

Autres zones

- Aire forestière (AF)

Zones de protection

- Zone de protection des cours d'eau

Secteurs superposés

- Espace réservé aux eaux (largeur gauche/droite en m.)
- Secteur de danger naturel élevé
- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif

Périmètres superposés

- Plan d'aménagement de détail (PAD)
- Périmètre à prescriptions particulières en zone à bâtir
- Périmètre de protection de la nature (PN)
- Périmètre de protection du site construit
- Périmètre d'abords de bâtiments protégés
- Périmètre archéologique

Éléments protégés superposés

- Immeuble protégé, catégorie 1
- Immeuble protégé, catégorie 2
- Immeuble protégé, catégorie 3
- Objet protégé, catégorie 3
- Chemin IVS protégé, catégorie 1
- Chemin IVS protégé, catégorie 2
- Boisements hors-forêt protégés en zone à bâtir:
  - Arbre
  - Haie
  - Bosquet ou verger

Autres éléments superposés

- Distance à la forêt: 15 mètres
- Constatation de nature forestière

Informations indicatives

- Chemin de fer
- Zone de protection des eaux souterraines (S1; S2; S3)
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)

Source des données pour la révision du PAL:  
Données cadastrales: Géosud SA, Rue de Fribourg 71, 1600 Romont  
Secteurs de dangers naturels: carte des dangers naturels, CDN 2015  
Zones de protection des eaux souterraines: SEN  
Sites protégés: SPN  
Inventaire des immeubles protégés et des chemins historiques: SBC  
Inventaire des sites archéologiques: SAEP  
Espace réservé aux eaux: LCE

0 50 100 200 300 400 500 mètres

